

## คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ การขออนุญาตออกหนังสือรับรองออกเลขทะเบียนบ้าน  
หน่วยงานที่รับผิดชอบ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลคลองพา

### ขอบเขตการให้บริการ

#### สถานที่ / ช่องทางการให้บริการ

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลคลองพา

โทรศัพท์ : ๐๗๗ - ๓๘๑๘๐๐ ต่อ ๑๓

โทรสาร : ๐๗๗ - ๓๘๑๘๐๐ ต่อ ๑๒

#### ระยะเวลาเปิดให้บริการ

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์

(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐-๑๒.๐๐ น. และ ๑๓.๐๐ - ๑๖.๓๐ น.

### ขั้นตอนและระยะเวลาให้บริการ

#### ขั้นตอน

๑. หนังสือรับรองการปลูกสร้างบ้าน
๒. นำใบรับรองที่ผู้ใหญ่บ้านออกให้ ไปขอหนังสือรับรอง  
การมีส่วนที่โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล
๓. ต้องไปขอใบรับรองจากผู้ใหญ่บ้าน หรือผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้าน  
ในหมู่บ้านที่ตนทำการก่อสร้างบ้าน
๔. นำเอกสารที่ได้มาทั้งหมดนำไปยื่นที่นายทะเบียนอำเภอท่าชนะ  
เพื่อขอบ้านเลขที่

#### หน่วยงานผู้รับผิดชอบ

๑. กองช่าง อบต.คลองพา
๒. โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล
๓. ผู้ใหญ่บ้าน
๔. ที่ว่าการอำเภอท่าชนะ

### ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลาทั้งสิ้น ไม่เกิน ๑ วัน

### รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

#### เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้

- |  |              |
|--|--------------|
| ๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน                    | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๒. สำเนาทะเบียนบ้าน                            | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๓. สำเนาโฉนดที่ดินที่มีการปลูกสร้างบ้าน        | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๔. หนังสือรับรองจากผู้ใหญ่บ้าน                 | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๕. หนังสือรับรองจากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล | จำนวน ๑ ฉบับ |

### ค่าธรรมเนียม

ไม่เสียค่าธรรมเนียม

### การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองพา โทรศัพท์ : ๐๗๗ - ๓๘๑๘๐๐ ต่อ ๑๓

หรือเว็บไซต์ [http:// www.khlongpha.go.th](http://www.khlongpha.go.th)

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

เลขที่รับ.....

ตัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร

วันที่.....

ลงชื่อ.....

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดาอยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/  
แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....  
เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....  
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย..... มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ  
ใบอนุญาตอยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง  
.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นดังนี้

ข้อ 1.ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย  
.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
โดย.....เป็นเจ้าของอาคารอยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/  
น.ส. 3 ก. เลขที่/ ส.ค.1 เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร.....

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถจำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถจำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถจำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3. มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน และ.....

เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4. กำหนดแล้วเสร็จใน.....นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ 5.พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาแล้วด้วยคือ

(1) แผนผังประกอบแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

(2) รายการคำนวณ 1 ชุด จำนวน.....แผ่น ( กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรือ

อาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ )

(3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลที่ออกให้ไม่เกิน 6

เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

- (5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการ หรือผู้แทนเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต
- (6) หนังสือแสดงความยินยอม และรับรองของผู้ออกแบบและควบคุมงาน จำนวน..... ฉบับ พร้อมทั้ง  
สำเนา หรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน  
.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือสถาปัตยกรรมควบคุม)
- (7) สำเนา หรือภาพถ่าย โฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส. 3 ก. เลขที่ / ส.ค.1 เลขที่..... จำนวน  
.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
- (8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ
- (9) สำเนา หรือภาพถ่ายใบอนุญาต เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพ  
สถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรม  
ควบคุม หรือสถาปัตยกรรมควบคุม)
- (10) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน
- (11) เอกสารอื่นๆ (ถ้า) .....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

**หมายเหตุของเจ้าหน้าที่**

จะต้องแจ้งผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาต หรือไม่อนุญาต หรือขยายเวลา ภายในวันที่ .....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ..... เป็นเงิน .....

บาท และค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบแปลน ..... เป็นเงิน .....

บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ..... บาท (.....)

(ลงชื่อ).....

(นายธีรชัย พวงศร)

ผู้อำนวยการกองช่าง

คำขอ เลขที่...../.....

## หนังสือแนะนำชี้เขตที่ดินและวางแนวอาคาร

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ด้วย.....อยู่บ้านเลขที่.....

หมู่ที่..... ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ได้ยื่นคำ

ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....จึงนำชี้สถานที่ก่อสร้าง

และวางแนวเขตอาคาร ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....เวลา.....น.

โดยขอให้มารับ.....เจ้าหน้าที่ตรวจ และวางแนวอาคารตามวัน และเวลา

ดังกล่าว ณ ที่องค์การบริหารส่วนตำบลคลองพา ด้วย

(ลงชื่อ).....

(นายธีรชัย พวงศร)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ข้าพเจ้าได้นำชี้แนวเขตที่ดินที่ก่อสร้างอาคาร ตามหลักฐาน.....แล้ว

ขอรับรองว่าถูกต้องและไม่รุกล้ำแนวเขตที่ดินข้างเคียงแต่อย่างใดและได้รับทราบแนวอาคารที่เจ้าหน้าที่กำหนดไว้แล้ว

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

(ลงชื่อ) ..... ผู้ขออนุญาตและนำชี้แนวเขต

(.....)

(ลงชื่อ)..... เจ้าหน้าที่ตรวจและวางแนวอาคาร

(นายธีรชัย พวงศร)

ผู้อำนวยการกองช่าง

## หนังสือแนะนำชี้เขตที่ดินและวางแนวอาคาร

(สำหรับผู้ขออนุญาต)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ตามที่.....

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ได้ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

จึงขอให้มารับ.....เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและวางแนว

อาคารในวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....เวลา.....น. ณ องค์การบริหารส่วนตำบลคลองพา

(ลงชื่อ).....

(นายธีรชัย พวงศร)

ผู้อำนวยการกองช่าง



# หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
ข้าพเจ้า.....(เจ้าของที่ดิน) ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่..... หมู่.....  
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....  
ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3ก. เลขที่/ส.ค. 1 เลขที่..... ซึ่งตั้งอยู่ ณ..... หมู่ที่.....  
ถนน..... ตรอก/ซอย..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....  
จังหวัด..... ยินยอมให้..... (ผู้ขออนุญาต)

ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินโฉนดที่ดินดังกล่าวได้ในเนื้อที่..... ซึ่งมีขนาดดังนี้

ด้านทิศเหนือยาว.....	จ.ค.....
ด้านทิศใต้ยาว.....	จ.ค.....
ด้านทิศตะวันออกยาว.....	จ.ค.....
ด้านทิศตะวันตกยาว.....	จ.ค.....

ข้าพเจ้าได้ยินยอมให้.....(ผู้ขออนุญาต) ปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวนี้ เพราะเป็น.....และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว (ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดินหรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิ์อย่างอื่นให้แนบมาด้วย) พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3ก. เลขที่/ส.ค. 1 เลขที่.....และเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1/1000) ที่ยินยอมให้.....(ผู้ขออนุญาต) ปลูกสร้างอาคารได้ ไว้ด้านบนของหนังสือนี้แล้ว

(ลงชื่อ)..... ผู้ถือกรรมสิทธิ์  
(.....)( เขียนชื่อและนามสกุลให้ชัดเจน)

(ลงชื่อ)..... พยาน  
(.....) (เขียนชื่อและนามสกุลให้ชัดเจน)

(ลงชื่อ)..... (พยาน)  
(.....) (เขียนชื่อและนามสกุลให้ชัดเจน)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อ หรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวครบถ้วนจริงและหากมีข้อความผิดพลาดในเอกสารข้างต้นไม่ว่ากรณีใด ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

(ลงชื่อ)..... ผู้ขออนุญาต  
(.....) (เขียนชื่อและนามสกุลให้ชัดเจน)

(ลงชื่อ)..... พยาน  
(.....) (เขียนชื่อและนามสกุลให้ชัดเจน)

(ลงชื่อ)..... พยาน  
(.....) (เขียนชื่อและนามสกุลให้ชัดเจน)

คำเตือน หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้ ห้ามมีการซุก, ซีด, ลบ, ผ่า ไม่ว่าจะกรณีใดๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ที่ดินจะรับรองการขีดฆ่า นั่นเป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้

หมายเหตุ พยานเมื่อได้ลงลายมือชื่อแล้ว ให้เขียนระบุชื่อ นามสกุล ตัวบรรจงภายในวงเล็บให้ชัดเจน

เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลคลองพา.....

อำเภอ ท่าชนะ จังหวัด สุราษฎร์ธานี.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

เรื่อง ขออนุญาตรับรองว่ามีสิ่งปลูกสร้างอยู่จริง

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลองพา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาเอกสารสิทธิที่ดิน จำนวน ๑ ฉบับ  
๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ฉบับ  
๓. สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยข้าพเจ้า..... อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

มีความประสงค์.....

เพื่อ.....

โฉนดที่ดิน เลขที่..... /น.ส.๓ ก. เลขที่..... /ส.ป.ก. ๔-๑๐ ข เลขที่.....

อยู่ในเขตหมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

จึงเรียนมาเพื่อขอความกรุณาท่านได้ออกหนังสือรับรองว่ามีบ้านพักอาศัยในที่ดินดังกล่าว

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

อนุมัติหนังสือรับรอง

ไม่อนุมัติหนังสือรับรอง

(ลงชื่อ).....

(นายไพฑูรย์ รัตนนิพนธ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลองพา

# หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคาร

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... อยู่บ้านเลขที่.....  
ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ.....  
จังหวัด..... เป็นเจ้าของครอบครองใน โฉนด/นส3/นส3ก/เลขที่.....  
ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ.....  
จังหวัด..... ยินยอมให้ นาย/นาง/นางสาว.....  
อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ.....  
จังหวัด..... ทำการก่อสร้างอาคาร ใน โฉนด/นส3/นส3ก/เลขที่.....  
ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ.....  
จังหวัด..... โดยอาคารดังกล่าวที่จะก่อสร้างนั้นจะต้องได้รับอนุญาตจากองค์การบริหาร  
ส่วนตำบล ให้ทำการก่อสร้างได้ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดินผู้ยินยอมให้  
(.....) ปลูกสร้างอาคาร

(ลงชื่อ).....เจ้าของอาคาร  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)